

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 694/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 07 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 360/2024/DSPT ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Toà án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 469/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày ... tháng ... năm 20.... của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (nếu có);

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Thu Thảo sinh năm: 1973 địa chỉ ấp Thạnh Nghĩa, xã Thạnh Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (Nay là: ấp Thạnh Nghĩa, xã Tân Châu, tỉnh Tây Ninh), Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: 266A Tỉnh lộ 827A, Khu phố Bình Nam, Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 10, tờ bản đồ số 42, diện tích 306,5m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CB640106, số vào sổ cấp giấy CN: CS05203 do Sở tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/02/2016 cho bà Nguyễn Thị Thu Thảo đứng tên sử dụng, tọa lạc ấp Thạnh Nghĩa, xã Thạnh Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp thửa số: 9;
- Hướng Tây giáp thửa số 11;
- Hướng Nam giáp đường nhựa ĐH05;
- Hướng Bắc giáp thửa 358 (tờ bản đồ số 34).

- 01 (Một): Ngôi nhà tường cấp 4, kết cấu tường gạch, nền gạch men, mái lợp tole, cửa sổ, cửa chính bằng sắt, gắn kính, có 01 phòng ngủ, 01 phòng khách, có hệ thống điện thắp sáng và công trình phụ, có hành rào B40, bao quanh.



2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 08, tờ bản đồ số 42, diện tích $648,5m^2$ (trong đó có $400m^2$ đất ở nông thôn, đất cây lâu năm $248,5m^2$), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 640105, số vào sổ cấp giấy CN: CS05204 do Sở tài Nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/02/2016; cho bà Nguyễn Thị Thu Thảo đứng tên sử dụng, tọa lạc tại ấp Thạnh Nghĩa, xã Thạnh Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp đường Thạnh Đông 4m;
- Hướng Tây giáp thửa số 9;
- Hướng Nam giáp đường nhựa ĐH05;
- Hướng Bắc giáp thửa số 01;
- 01 (Một): Ngôi nhà tường cấp 4 kiểu chữ L, 01 phòng khách; 02 phòng ngủ; 01 phòng bếp, có công trình phụ gắn liền với nhà, mái lợp tôn, trần bằng la phòng tôn lạnh, nền gạch men; cửa sổ, cửa chính bằng sắt gắn kính, có hệ thống điện thấp sáng.
- 01 (Một): Mái che bằng sắt, cột kèo bằng sắt, mái lợp tôn diện tích $40m^2$.
- 01 (Một): Mái che cột kèo bằng sắt, mái lợp tôn, nền bê tông, diện tích $110m^2$.

Có 02 mặt hàng rào bằng sắt hộp 3/6 bao quang dài 40m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 12 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 266A Tỉnh lộ 827A, Khu phố Bình Nam, Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0942.050.252 Chấp hành viên Nguyễn Phương Bắc

Lưu ý: ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Nguyễn Phương Bắc**